



**ЛОТ № 222932**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОЛИТНЫЙ ПРОЕЗД, 5**

**Сдается офис**  
**14 700 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное современными системами вентиляции, кондиционирования воздуха и комплексной противопожарной безопасности. Этажи 4 и 5. Данные технические решения обеспечивают поддержание оптимальных микроклиматических условий и высокого уровня пожарной безопасности в течение всего года, что способствует созданию комфортных условий для профессиональной деятельности.

Тип сделки	Аренда	Отопление	Центральное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вентиляция	Приточная
Подтип	офис	Кондиционирование	Центральное
Метро	Нагорная	Пожаротушение	Сигнализация
Путь до метро	Пешком	Автосервис	Да
Время до метро	4 мин.	Аптека	Да
Этаж	4	Банкомат	Да
Этажей	6	Буфет	Да
Высота потолков	3.6 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	4200 м <sup>2</sup>	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	A	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Салон красоты	Да
Тип здания	Нежилое	Столовая	Да
Вход	Пропускная система	Супермаркет	Да
Период оплаты	месяц	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
Электрическая мощность	800 кВт	Добавлено	2025-11-10 13:23:47
Количество мокрых точек	1		



